

R 3.12.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
06 број: 07-713/2025
Датум: 25.11.2025. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА	
Београд	
Број:	
Број пр.-акт	
392 772	33637

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

Делиградска бр. 16
11000 БЕОГРАД

Поштовани,

Републички геодетски завод је дана 03.10.2025. године, примио акт Заштитника грађана бр. 392-772/2025 дел.бр. 26508 од 26.09.2025. године, у прилогу којег нам је достављен Извештај о случају са препоруком бр. 392-772/2025 дел.бр. 26507 од 26.09.2025. године, у којем је указано да је потребно да Републички геодетски завод, без одлагања, у складу са својим управноправним овлашћењима, сагласно одредбама члана 44. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, одлучи о жалби у предмету бр. /2023 и донесе на закону засновану одлуку. Заштитник грађана указује да је потребно да га Републички геодетски завод обавести у року од 60 дана од дана пријема наведене препоруке, о поступању по њој, уз достављање релевантне документације и других доказа на основу којих се са сигурношћу може утврдити да је по препоруци Заштитника грађана поступљено. Такође, Заштитник грађана је указао да је потребно да Републички геодетски завод у будућем раду предузме мере како би се обезбедило благовремено одлучивање у управним стварима, уз поштовање законом прописаних рокова и издавање решења којима се одлучује о жалбама у другостепеном поступку без одлагања.

У вези изнетог, обавештавамо вас да није одлучено по жалби у другостепеном управном предмету број /2023 из следећих разлога:

Решавање другостепених предмета се одвија редом којим су формиран, према редоследу пријема у Републичком геодетском заводу.

У року од 2 месеца решавају се предмети по жалбама и ванредним правним лековима на решења донета у поступцима покренутим доставом од стране обвезника у смислу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), док се у погледу осталих предмета тренутно решавају предмети из 2018. године.

Напомињемо да је до кашњења у решавању дошло услед несавладивог прилива предмета у протеклом периоду, на које је утицало више фактора. Непријављивање непокретности и исправа за упис надлежним регистрима током више деценија након Другог светског рата па све до 2018. године, са једне стране, и најновија вишегодишња експанзија тржишта непокретности, са друге стране, узрокују да је знатно порастао број катастарских предмета у којима се износе проблеми који прелазе оквире надлежности катастра непокретности као регистра, што даље узрокује велики број жалби.

Републички геодетски завод наставља да улаже напоре на даљем смањењу заостатка кроз реформу поступка уписа у катастар непокретности, дигитализацију процеса рада унутар Завода и увођење јасних и ефикасних интерних процедура у раду, побољшања у ресурсима кроз, између осталог, и повећање броја запослених и запошљавање, путем конкурса, нових службеника на пословима израде одлука, транспарентно и благовремено обавештавање грађана

и јавности о актуелностима у раду Завода и подизању свести о томе да је катастар регистар и да се имовинскоправни проблеми решавају пред другим органима и институцијама, инцирањем измена законског оквира на начин да се омогући да катастар не буде преоптерећен захтевима и правним средствима која редовно излазе из оквира овлашћења регистарског органа и активну сарадњу са другим релевантим органима Републике Србије на даљем унапређењу система земљишне администрације.

Напомињемо и да се, према прелазним и завршним одредбама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, део поступака уписа у катастар, који су засновани на исправама из периода пре ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре и даље води према Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон) што такође у великој мери утиче на динамику поступања.

С обзиром да наведена жалба није изјављена на решење донето у поступку покренутом доставом од стране обвезника, то нема услова да се приоритетно додели у рад, те када се стекну услови поступиће се по истој.

С поштовањем,

На основу члана 180. тачка 1452) Правилника о унутрашњем уређењу
и систематизацији радних места у Републичком
геодетским заводу број 110-1/2024 од 27.12.2024. године

**Шеф Одсека за слободан приступ информацијама од јавног
значаја и заштиту података о личности**

